

PARKLETS ROTTERDAM

26 september 2012



Initiatiefvoorstel van
Arno Bonte
(GroenLinks) en
Brenda Dirkse
(D66), September
2012

Inleiding

D66 Rotterdam en GroenLinks willen dat Rotterdam bruist.

We willen daarom letterlijk ruimte geven aan creatieve en pionierende ondernemers in de stad. In dit voorstel stellen beide partijen voor om kleine ondernemers meer ruimte te geven op straat, ook op plekken waar de stoep nu te smal is voor een terrasje, voor wapperende zomerjurkjes als uithangbord én extensie van een krap behuise modewinkel, of voor een moestuin voor de deur van de groentebuier. Het moet allemaal kunnen!

Kortom, met deze notitie willen GroenLinks en D66 bereiken dat ondernemers het parkeervak voor hun pand kunnen gebruiken voor een terras of een andere creatief-commerciële invulling. Zij betalen daarvoor maximaal het gewone parkeertarief aan de gemeente,

als compensatie voor gemiste inkomsten uit parkeren.

Waarom dit voorstel?

Horecaondernemers en winkeliers zorgen voor levendigheid in de straten van Rotterdam en voor een aantrekkelijk voorzieningenniveau. Door de aanhoudende crisis hebben steeds meer ondernemers het moeilijk en dreigen uit het straatbeeld te verdwijnen. Creatieve geesten blijven over of springen juist als nieuwe enthousiastelingen in het diepe. Dat vinden GroenLinks en D66 goed voor de stad en voor haar inwoners. We willen veerkrachtige en innovatieve ondernemers daarom alle ruimte geven die zij nodig hebben om tot bloei te komen.

Het is in deze tijd belangrijker dan ooit voor kleine zelfstandigen om consumenten te verleiden en hun winkel 'in te trekken'. GroenLinks en D66 willen een stap verder zetten en óók de interactie mogelijk maken tussen het interieur van de winkel en de openbare ruimte, zodat de kruisbestuiving tussen de straat en een kwalitatief hoogwaardig winkel- en horecabestand optimaal is, het potentiële klantenbereik voor ondernemers groeit en de levendigheid in de Rotterdamse straten toeneemt. Kortom, D66 en GroenLinks willen daarom dat ondernemers hun winkel kunnen uitbouwen naar de straat, naar het parkeervak voor hun deur. Dat heeft enkel voordelen.



D66
Rotterdam

Parklets

Eindeloze mogelijkheden met parkeervakken

Een *Parklet* is een kwalitatieve en structurele invulling van het parkeervak direct voor het pand. Een ondernemer moet daarom met een goed plan komen voor uitbreiding van zijn winkel of café/restaurant naar de andere zijde van de stoep en betaalt daarvoor vanzelfsprekend precario, wat ons betreft gelijk aan (of kleiner dan) de parkeerkosten. Indien de ondernemer onverhoopt failliet gaat of verhuist naar een ander pand, dan kan de parkeerplek zonder meerkosten voor de gemeente weer worden gebruikt voor parkeren.

In de Verenigde Staten zijn veel voorbeelden bekend van deze zogenoemde *Parklets*. Denk aan een leuk terras op houten vlonders met groene aankleding: de bezoekers genieten van de stedelijke levendigheid om hen heen en zorgen op hun beurt zelf voor een bruisende situatie, voor sociale controle en voor hernieuwde uitstraling van de straat. In dit voorstel ziet u alvast een aantal artist impressions van *Parklets* in het Rotterdamse straatbeeld.

Minder parkeerplekken

Het voorstel leidt tot iets minder parkeerplekken in winkelstraten zoals de Zwart Janstraat, de Nieuwe Binnenweg of de Pannekoekstraat. Daar staat tegenover dat uit onderzoek blijkt dat fietsers en voetgangers meer geld uitgeven in winkels dan mensen die met een auto door een winkelstraat rijden. Dat geldt met name voor impulsaankopen.

Een geparkeerde auto voor de deur levert de winkelier nauwelijks omzet op, een extensie van zijn bedrijf doet dat wél. Een levendig straatbeeld trekt bovendien meer voetgangers en recreërend winkelpubliek aan. Dat zorgt voor een extra accelererend effect. Kortom, met dit voorstel willen D66 en GroenLinks de succesfactor voor creatieve ondernemers vergroten, hen ruimte geven en willen wij de stad laten bruisen!



“What I found most interesting is that these spaces are to be kept for public use, even though the business pays for and maintains the space. What a great way to add a little urban romance to a city!”

Parklets in de USA

De meeste Parklets zijn te vinden in San Francisco, waar de eerste parklet in 2005 gecreëerd werd. Daar werd, door een designstudio, een parkeermeter gevuld met munten waarna gras en plantenbakken geplaatst werden. Later werd door de gemeente beleid ontwikkeld om dit initiatief mogelijk te maken. Sindsdien zijn er in de stad meer dan 50 parklets.



D66

Rotterdam

Implementatie Start een pilot in kansrijke straten

GroenLinks en D66 stellen voor om een pilot met parklets te starten op de Nieuwe Binnenweg, Noorderboulevard, Zwaanshals en in de Pannekoekstraat. Naar ons idee zijn dit kansrijke straten. Als blijkt dat het concept aan een behoefte voorziet bij ondernemers en consumenten, kan de pilot worden uitgerold over heel Rotterdam.

De inrichtingskosten van het parkeervak zijn voor rekening van de ondernemer, waarbij de verharding onaangeroerd blijft, zodat de parkeerplaats bij faillissement of verhuizing van de ondernemer eventueel weer een parkeerplek kan worden. In het centrumgebied kan ook gedacht worden aan het permanent omzetten van een parkeerplek voor andere doeleinden waar individuele ondernemers dat willen. Dit past in de stedelijke ambitie om het aantal straatparkeerplekken in het centrum te verminderen.

Parkeerplekken permanent anders bestemmen is eenvoudig. Het flexibel gebruik van een parkeervak voor parkeren afwisselend met gebruik door een ondernemer, is iets ingewikkelder, maar mogelijk door de parkeerverordening hierop uit te breiden en in het bestemmingsplan een nieuwe hybride categorie toe te voegen. Voor het berekenen van de precario voor het gebruik van het parkeervak



kan worden aangesloten bij de bestaande precario-tarieven of een nieuw tarief worden geïntroduceerd dat maximaal de hoogte heeft van het parkeertarief van het parkeervak. Om de pilot te laten slagen kan overwogen worden om de precario gedurende de pilotfase achterwege te laten.

concept *parklets* in de praktijk mogelijk te maken.

Brenda Dirkse en Arno Bonte, september 2012.

Tot slot

D66 en GroenLinks onderschrijven van harte de gedachte dat inwoners de stad maken. Dat betekent ook dat de gemeente hen de vrijheid en de kansen biedt om de stad optimaal te laten bruisen. GroenLinks en D66 vragen het college daarom per bijgaande motie om met een voorstel te komen om het

“The parklets are permitted by a trio of city agencies—Planning, Public Works, and the MTA—but must be funded, built, and maintained by whoever applies for them (typically owners of cafés, galleries, and stores). City oversight boils down to one simple rule that is enforced by plainclothes inspectors: The space must be public.”

