

MOTIE 'GOEDHUURWONINGEN'

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen ter bespreking van de Begroting 2016;

Constateernde dat

- Rotterdam in de komende periode veel nieuwkomers zal verwelkomen;
- Dit leidt tot onrust over verdringing op de woningmarkt en angst voor langere wachttijden voor een betaalbare sociale huurwoning;
- Zowel de nieuwkomers als de huidige Rotterdammers goede, betaalbare huisvesting nodig hebben terwijl deze steeds minder voorradig is in Rotterdam en ook nauwelijks wordt bijgebouwd;

Overwegende dat

- In diverse steden partijen zijn uitgedaagd om in ruil voor een kleine stimulerings-subsidie (1500 euro per woning) en een redelijke grondprijs door innovatieve en onorthodoxe bouwmethoden een nieuwe kwaliteitsstandaard neer te zetten en met slimme oplossingen 500 duurzame 'goedhuurwoningen' te realiseren met maximale woonlasten (huur plus energie) van 550 euro;
- Projectontwikkelaars in Almere voor dit project in de rij stonden;

Verzoekt het college

- Partijen (zowel corporaties als projectontwikkelaars) op te roepen om te komen met initiatieven zoals de realisatie van 'goedhuurwoningen' (zowel kleinschalig (15-20 woningen) als grootschalig (50 en meer)), waarbij nadrukkelijk ook sprake kan zijn van herontwikkeling;
- Te onderzoeken welke maatregelen Rotterdam kan nemen om woningbouw in dit segment te stimuleren;

En gaat over tot de orde van de dag.



Judith Bokhove
GroenLinks



Querien Velter
SP