



MOTIE VOCHT EN TOCHT

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 7 november 2013, ter bespreking van de begroting;

Constaterende

- Dat het college met de woningcorporaties heeft afgesproken om 10.000 woningen beter te isoleren;
- Dat Rotterdam 30.000 particuliere sociale huurwoningen telt (met een WOZ-waarde tot 140.00 euro), waarvan 'slechts' 5.000 huizen in bezit zijn van eigenaren met meer dan 100 woningen;

Overwegende

- Dat de particuliere sociale huurwoningvoorraad overwegend verouderd is en slecht geïsoleerd;
- Dat huurders zich nogal eens blauw betalen aan energiekosten of in vocht en tocht zitten;
- Dat particuliere verhuurders zich veelal niet beseffen dat investeringen in woningverbetering zich terugverdienen vanwege waardeestijging en door huurverhogingen ter grootte van de energiebesparing voor de huurder;
- Dat stimuleringsmaatregelen om woningen energiezuinig te maken zich nu met name richten op corporaties en eigenwoningbezitters, maar niet op kleine verhuurders;

Verzoekt het college

- De vergeten groep van particuliere verhuurders te faciliteren in het verduurzamen van hun vastgoed door het beschikbaar stellen van informatie (bijv. optie voor energiescan, toegang tot een rekenprogramma, laten maken van een warmtefoto, aanreiken van mogelijkheden voor krediet) en in het uiterste geval de Woningwet (artikel 13) te gebruiken om hen aan te sporen tot het energiezuiniger maken van het vastgoed;

En gaat over tot de orde van de dag.

Judith Bokhove

Arno Bonte

Jos van Eijk