

Rotterdam, 20 november 2012.

Onderwerp:

Beantwoording van de schriftelijke vragen van het raadslid N. el Ouali (GroenLinks) over het schoolhulpproject Suriname.

Aan de Gemeenteraad.

Op 27 september 2012 stelde het raadslid N. el Ouali (GroenLinks) ons schriftelijke vragen over het schoolhulpproject Suriname.

Inleidend wordt gesteld:

“Het Schoolhulpproject Suriname dreigt vroegtijdig te moeten stoppen, omdat de stichting de kostendekkende huur voor haar pand aan de Vlaardingweg niet kan betalen aan de dienst Stadsontwikkeling. De stichting gebruikte vanaf 2007 tot en met april 2011 nog ‘om niet’ een ander pand van Stadsontwikkeling aan de Industrieweg, maar dat gebouw moest worden gesloopt. De dienst JOS heeft vervolgens voor één jaar de huurlast voor het nieuwe pand voor haar rekening genomen.

Het Schoolhulpproject Suriname verscheept tweedehands schoolmeubilair naar 240 van de 380 Surinaamse scholen die hebben ingeschreven voor dit meubilair. De stichting verwacht dat eind 2014 alle scholen die dat willen zijn voorzien van materiaal. Daarna kan de loods worden opgezegd en is het project afgerond.

De stichting kan de kostendekkende huur van de opslagruimte (in totaal 72.000 euro tot het einde van het project) niet zelfstandig opbrengen. Recentelijk is door de raad vastgesteld dat -in geval van maatschappelijk vastgoed- de beleidsverantwoordelijke dienst bijbetaald indien de huurder geen kostendekkende huur kan betalen. De dienst JOS wil zich naar eigen zeggen echter niet beleidsverantwoordelijk maken voor het onderwijs in Suriname en blijft daarom bij het incidentele karakter van de bijdrage voor slechts één jaar. Stadsontwikkeling heeft op haar beurt tot op heden geen goedkoper pand kunnen aanbieden.

GroenLinks vindt het werk van het Schoolhulpproject zeer waardevol en ziet ook voor de Rotterdamse samenleving meerwaarde. Het project begeleidt onder meer honderden HALT-jongeren en voorkomt maatschappelijke kosten voor afvalverwerking en ‘downcycling’ van schoolmeubilair. De stichting heeft bovendien uitgerekend dat het afhalen en hergebruiken van het meubilair per Nederlandse school 2.500 tot 4.000 euro aan kosten bespaart.”

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Is het college het met GroenLinks eens dat het Schoolhulpproject ook voor de Rotterdamse samenleving en het Rotterdamse onderwijs meerwaarde biedt? Zo ja, hoe kijkt u aan tegen het standpunt van JOS dat zij zich niet verantwoordelijk voelt?



Antwoord:

Wij onderschrijven de doelstellingen van de stichting. Het betreft echter geen (kern)taak van de gemeente om ontwikkelingshulp te verlenen aan scholen in Suriname. Mede gezien het feit dat de gemeente moet bezuinigen, hebben we besloten de financiële bijdrage stop te zetten. Om de stichting tijd te geven andere financiers te zoeken, hebben wij haar in 2011 nog één jaar financieel ondersteund. Dit hebben wij aan uw raad in oktober 2010 reeds aangegeven.

Vraag 2:

Hoe beoordeelt u de inspanningen van Stadsontwikkeling om de stichting te helpen aan een alternatieve locatie?

Antwoord:

De huidige locatie is reeds een alternatieve locatie, voorheen zat men in de Spaanse toren die momenteel gesloopt wordt. Stadsontwikkeling Rotterdam heeft zich tot het uiterste ingespannen deze locatie te regelen. Echter Stadsontwikkeling Rotterdam heeft van meet af aan duidelijk aangegeven dat de locatie minimaal kostendekkend dient te zijn daar het een courant pand betreft. Daarnaast is meermaals aangegeven dat de stichting efficiënter met haar ruimtegebruik dient om te gaan om zodoende voor kleinere en minder dure locaties in aanmerking te komen. De stichting maakt zelf bewust een keuze voor zeer extensief ruimtegebruik (grote opslag van hoeveelheden). Aanleverende schoolbesturen zouden hier mogelijk een rol in kunnen spelen, door bijvoorbeeld zelf materialen tijdelijk op te slaan tot aan het moment van verscheping.

Vraag 3:

Kunt u aangeven of al een nieuwe huurder is gevonden voor het incurante pand aan de Vlaardingweg? Zo nee, hoe schat u de marktpotentie in van dit pand?

Antwoord:

Ja er is inmiddels een marktpartij gevonden die een marktconforme huurprijs wil betalen en tevens bereid is op termijn het object te kopen. Met deze huurder is een intentieovereenkomst gesloten waarbij Stadsontwikkeling Rotterdam per 1 januari 2013 het pand leeg en ontruimd oplevert. De marktpotentie is goed.

Vraag 4:

Indien u JOS steunt in haar afwijzing van verdere financiering, bent u het dan met GroenLinks eens dat de Stichting Schoolhulpproject Suriname vanaf 1 oktober 2012 'om niet' in het pand moet kunnen blijven, tenminste tot het moment dat een nieuwe huurder is gevonden voor dit pand? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee, hier zijn wij het niet mee eens. Bij het aangaan van een nieuwe verhuring en het zoeken naar nieuwe huurders dient Stadsontwikkeling Rotterdam flexibel te kunnen beschikken over het pand. Dit gaat niet indien het pand in gebruik is door de Stichting Schoolhulp Suriname. Uw raad heeft daarnaast met de vaststelling van het Meerjaren Programma Rotterdams Vastgoed (MPRV) een bewuste keuze gemaakt initiatieven van maatschappelijke aard niet langer via het vastgoed te subsidiëren maar dit aan de voorkant te regelen via een kostprijsdekkende huur. Dat wij de stichting niet langer financieel steunen, betekent automatisch dat ook de gemeentelijke vastgoedinzet beëindigd wordt.

Vraag 4:

Indien u vasthoudt aan het beleid van kostendekkende huur – ook als dat leidt tot leegstand van incurant vastgoed - ziet u dan wellicht andere mogelijkheden om het financiële gat (incidenteel in totaal 72.000 euro tot en met 2014) van dit goedlopende vrijwilligersproject te dichten? Graag een toelichting.

Antwoord:

Zoals bij het antwoord op vraag 1 is aangegeven, is de stichting een overgangperiode van 1 jaar geboden om een andere financier en/of onderkomen te zoeken. Het staat de stichting vrij om binnen en buiten de gemeente Rotterdam zelf naar beschikbaar vastgoed te zoeken. Zoals aangegeven bij de beantwoording van vraag 3 betreft het geen incurant vastgoed. Inmiddels is er een intentieovereenkomst getekend met een nieuwe huurder, die per 1 januari 2013 het pand in gebruik wil nemen.

In lijn met aangenomen motie 18 uit de begrotingsraad 2013 heeft Stadsontwikkeling Rotterdam de stichting uitgenodigd voor een gesprek om te bezien of er mogelijkheden zijn om de stichting te helpen bij het vinden van een andere locatie. Uitkomsten hiervan zullen via de gebruikelijke route teruggerapporteerd worden aan uw raad.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

De burgemeester,

Ph. F. M. Raets

J. Kriens, l.b.

