

# GROENLINKS

## MOTIE SLIM FASEREN VAN PROJECTEN

De gemeenteraad van Rotterdam in vergadering bijeen op 29 november 2018 ter bespreking van de transformatie Tweebosbuurt;

### Constaterende dat

- Ondanks de inzet om in de Tweebosbuurt eerst te beginnen met het bouwen van nieuwe woningen op bouwveld S en locatie Leeuwekuil deze woningen als gevolg van vervuilde grond niet eerder dan in 2021 gereed kunnen zijn;
- Dit betekent dat de nieuwe woningen niet op tijd gereed zijn om direct als vervangende woonruimte voor bewoners van de Tweebosbuurt te dienen;
- Een hoog percentage van circa 42,1% van de bewoners op dit moment aangeeft terug te willen keren in de buurt;
- Deze fasering voor de huidige bewoners van de Tweebosbuurt veel extra onzekerheid en stress geeft over hun toekomstperspectief;

### Overwegende dat

- Andere transformatieprojecten hebben aangetoond dat met het goed regelen van de mogelijkheid tot terugkeren in de eigen wijk een deel van die angst kan worden weggenomen;
- Dit college de komende jaren een ambitieuze woningbouwopgave voor ogen heeft waarbij zorg en aandacht voor het toekomstperspectief van bewoners van groot belang zijn om gezamenlijk tot goede plannen te komen;
- Het creëren van schuifruimte in de vorm van nieuwe woningen een nieuw toekomstperspectief biedt voor zowel huidige als nieuwe bewoners in een wijk;
- Dit niet bij alle projecten mogelijk zal zijn omdat wijken in balans moeten komen en er ook omliggend ruimte voor handen moet zijn om te kunnen bouwen.

### Verzoekt het college

- In de prestatieafspraken van 2020 met woningbouwcorporaties het slim faseren onderdeel te laten zijn van de onderhandelingen. Zodat projecten in een wijk integraal worden bekeken en dat bewoners die moeten verhuizen, kunnen terugkeren in de wijk.

En gaat over tot de orde van de dag.

Astrid Kockelkoren