

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Schriftelijke vragen over asbestsanering in IJsselmonde

Rotterdam, 12 oktober 2017

Geacht college,

Afgelopen jaren heeft Woonstad een aantal huizen uit Rode Kastelenbuurt in het gebied IJsselmonde verkocht aan particulieren. De dak- en gevelbekleding van deze woningen bevat asbest. In 2015 is er een wet aangenomen die voorschrijft dat vanaf 2024 alle asbesthoudende materialen van daken verwijderd moeten zijn.

Woonstad heeft de woningeigenaren een bod gedaan om in gezamenlijkheid, via een door hen voorgedragen aannemer, de panden aan te pakken omdat dat de eenheid in de wijk ten goede komt. De nieuwe eigenaars van de aangekochte woningen maken zich zorgen. Zij worden buiten hun schuld met torenhoge kosten opgezadeld die afhankelijk van het woningtype kunnen oplopen tot 70.000 euro, indien zij gebruik maken van dit aanbod.

GroenLinks is van mening dat een gezamenlijke aanpak wenselijk is, aangezien dat de totale kosten kan drukken en hierdoor de eenheid in de wijk geborgd kan worden. Wij zien echter ook dat de belangen van particulieren hierin niet altijd in lijn liggen met de belangen van woningcorporaties, aangezien voor particulieren meer mogelijkheden zijn om aanspraak te maken op diverse financierings- en subsidieregelingen.

We hebben hierover de volgende vragen:

- 1. Was bij overdracht van Woonstad aan de kopers bekend dat er asbest in de woningen aanwezig was? Zo ja, op welke wijze zijn de kopers hiervan op de hoogte gesteld?*
- 2. Heeft u in beeld bij hoeveel woningen in Rotterdam de komende jaren asbest moet worden verwijderd? Hoeveel van deze woningen zijn in particulier bezit?*
- 3. Welke rol ziet u voor de gemeente Rotterdam in het organiseren van de inspraak en participatie van bewoners en kopers bij het opstellen van de saneringsplannen?*

Veel huiseigenaren geven aan moeite te hebben met de financiering van de asbestsanering. Huiseigenaren die onverhoopt met funderingsproblematiek worden geconfronteerd kunnen zich voor advies en een goedkope rentedragende lening wenden tot het funderingsloket. Voor asbestsanering bestaat een dergelijk gemeentelijk aanspreekpunt echter nog niet. Ook Rotterdammers die zich zorgen maken over asbestsanering in hun omgeving zouden bij zo'n loket terecht kunnen voor antwoorden op hun vragen en deskundig advies.

- 4. Bent u bereid naar analogie van het funderingsloket een asbestloket in het leven te roepen, waar particuliere woningeigenaren terecht kunnen voor vragen over risico's, regelingen en eventueel goedkope financiering en onafhankelijk advies?*

5. *Bent u bereid te onderzoeken of deze huiseigenaren door de gemeente tegemoet gekomen kunnen worden met een lage-rentelening vanuit een (revolvent) fonds?*

Vanuit duurzaamheidsoverwegingen is het aan te bevelen om op het moment dat de asbestsanering moet worden uitgevoerd meteen energiebesparingsmaatregelen (zoals bijvoorbeeld het isoleren van de woning) te nemen. Veel huiseigenaren zien dit belang ook, maar geven aan moeite te hebben met de financiering van de asbestsanering en evt andere besparings- of energiemaatregelen. Landelijk is er een energiebespaarlening beschikbaar, een regeling voor huiseigenaren die 100% van de kosten kunnen lenen als zij de asbestverwijdering (50% van de lening) aangrijpen om meteen isolatiemaatregelen (eveneens 50% lening) te treffen.

6. *Is er bij het college bekend of de scenario's die Woonstad voorlegt wel het meest optimaal zijn voor bewoners, qua aanspraak op financierings- en subsidieregelingen? Veelal komen corporaties niet in aanmerking voor deze regelingen (de energiebespaarlening is bijvoorbeeld alleen mogelijk voor particuliere woningeigenaren).*
7. *Is het college bereid voor de gedupeerden in kaart te brengen welke subsidie- en financieringsregelingen er beschikbaar zijn? En of de budgetten die hiervoor beschikbaar zijn gesteld nog voldoende groot zijn om ook de bewoners uit IJsselmonde te bedienen?*
8. *Op de gemeentesite wordt verwezen naar de regeling Asbest eraf, Zon erop, van de provincie Zuid-Holland (helaas werkt de betreffende link niet). Is de gemeente bereid een soortgelijke regeling in het leven te roepen? Zo ja, bent u bereid hier ook de corporatie gebruik van te laten maken i.v.m. met de visuele samenhang in de buurt?*
9. *Is het college bereid een bemiddelende rol te spelen tussen woningcorporatie en bewoners? Evt ook in samenwerking met een energieleverancier die een zonneproject wil uitvoeren?*

Met vriendelijke groet,



Judith Bokhove