

GROENLINKS

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Schriftelijke vragen over financiële problemen Vestia

Rotterdam, 17 mei 2018

Geacht college,

Afgelopen week werd duidelijk dat de Rotterdamse woningbouwcorporatie Vestia wederom financiële problemen heeft. Uit het jaarverslag van 2017 blijkt dat duurzaam financieel herstel in 2021 op eigen kracht niet mogelijk is.¹

In 2012 ging de corporatie bijna ten onder door grote tegenvallers op overeenkomsten die waren bedoeld om renterisico's af te dekken. Andere woningcorporaties schoten financieel te hulp waarmee faillissement van Vestia werd afgewend.

Nu blijkt dat de corporatie door de huidige lage rentestand in de problemen komt met de afbouw van schulden. Vestia heeft veel langlopende kredieten met een relatief hoge rente. Als het die vervroegd wil aflossen terwijl de markrente zo laag staat, moet het hoge boeterentes betalen. Het oorspronkelijke doel om in 2021 weer volledig financieel gezond te zijn, is daardoor buiten beeld geraakt.

Huidig directeur Willy de Mooij geeft aan dat Vestia dusdanig financieel ongezond is dat 'de corporatie er niet in slaagt haar volkshuisvestelijke opgave voldoende in te vullen.'² Vestia wil de problemen het hoofd bieden door samen te werken met onder meer woningcorporaties, gemeenten, de provincie Zuid Holland en het ministerie van Binnenlandse Zaken.

GroenLinks maakt zich zorgen over deze geschetste ontwikkelingen bij een voor Rotterdam belangrijke woningcorporatie. Rotterdamse huurders moeten ervan op aan kunnen dat hun woning goed wordt onderhouden.

We hebben daarom de volgende vragen aan het college:

1. Hebt u een overzicht van het woningbestand van Vestia in Rotterdam? Hoeveel Rotterdammers zijn huurder van Vestia?

¹https://www.vestia.nl/documenten/Jaarverslag_2017_Stichting_Vestia.pdf, geraadpleegd op 15 mei 2018

² <https://www.cobouw.nl/woningbouw/nieuws/2018/04/kwakkelend-vestia-vraagt-collega-corporaties-om-8-000-woningen-met-leningen-te-nemen-101260000>, geraadpleegd op 15 mei 2018

2. Herkent u het beeld dat Vestia als gevolg van financiële problemen de taak van het beheren van woningen onvoldoende kan invullen waardoor de (Rotterdamse) woningen van Vestia niet worden onderhouden? Zo nee, waarom niet?
3. Bent u het met ons eens dat er onveilige situaties kunnen ontstaan als een woningcorporatie de onderhoudstaken niet uitvoert? Zo nee, waarom niet?

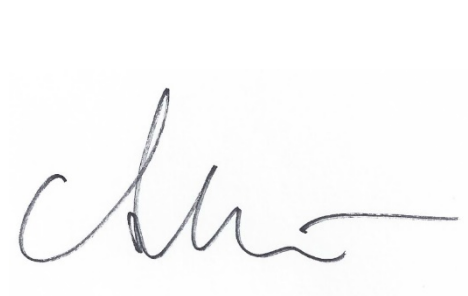
Daarnaast maakt GroenLinks zich zorgen over de gevolgen van de financiële situatie bij Vestia voor andere woningcorporaties. Des te meer omdat woningcorporaties een belangrijke rol spelen in de noodzakelijke verduurzamings- en bouwopgave waar Rotterdam de komende tijd voor staat.

4. Zijn er na het afwenden van het faillissement in 2012 afspraken gemaakt met de corporaties over hoe om te gaan met financiële tegenvallers in de toekomst? Zo ja welke en zo nee waarom niet?
5. Voorziet u financiële problemen bij andere corporaties als zij weer moeten bijspringen? Kortom, in hoeverre is er kans op een domino-effect?
6. Zijn er prestatieafspraken gemaakt tussen de gemeente Rotterdam en Vestia die nu niet kunnen worden nagekomen? Zo ja welke?

Gemeenten zijn via het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) achtervang voor corporaties in financiële problemen.

7. Wanneer was u op de hoogte van deze nieuwe financiële problemen?
8. Verwacht u dat de gemeente Rotterdam gevolgen zal ondervinden van deze situatie bij Vestia in verband met de achtervang positie van de gemeente door het WSW?

Met vriendelijke groet,



Astrid Kockelkoren