

Motie Sturen op sociale huurwoningen minimaal op peil houden

De gemeenteraad van Rotterdam, bijeen op 14 maart 2024 ter bespreking van agendapunt "Rotterdamse Woonvisie; een koers tot 2040 en acties voor de komende 5 jaar",

Constateerende dat

- Steeds meer Rotterdammers moeite hebben om een betaalbare en passende woning te vinden en er sprake is van schaarste;
- Volgens het schaarsteonderzoek van OBI 2023 de meerderheid van de vraag naar een huurwoning (66%) is gericht op het betaalbare prijssegment;
- Van de totale Rotterdamse woningvoorraad 39% sociale huurwoningen zijn van corporaties;
- Van de particuliere voorraad 10% wordt meegeteld als sociale huur;
- Een doel van de Woonvisie is de voorraad sociale huurwoningen minimaal gelijk te houden;

Overwegende dat

- Het afgelopen jaar 897 sociale huurwoningen zijn bijgebouwd;
- Het afgelopen jaar tevens circa 3000 woningen uit de particuliere voorraad sociaal zijn verdwenen als gevolg van waardeestijging van het vastgoed;
- Daarmee per saldo minder sociale huurwoningen worden bijgebouwd dan er als gevolg van marktontwikkelingen verdwijnen;
- Een grote afname van het aantal sociale huurwoningen in Rotterdam op de loer ligt;
- De maatregelen afgelopen jaar onvoldoende bleken om het aantal sociale huurwoningen op peil te houden;
- De maatregelen in de woonvisie onvoldoende zicht bieden op het behalen van het doel om de sociale voorraad minimaal gelijk te houden;

Verzoekt het college

- Periodiek te rapporteren over de totale afname van de sociale voorraad door waardeestijging, en verkoop in de particuliere voorraad sociaal, liberalisering etc. en het saldo;
- inzichtelijk te maken op welke manier de verschillende maatregelen (zoals optoppen, wet betaalbare huur, splitsen, flexwoning) bijdragen aan het compenseren van de afnam;

En gaat over tot de orde van de dag.



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Co Engberts
PvdA



Tjalling Vonk
ChristenUnie