

## Motie Van leegstand naar bewoonbaar

---

De gemeenteraad van Rotterdam, bijeen op 14 maart 2024 ter bespreking van agendapunt "Rotterdamse Woonvisie; een koers tot 2040 en acties voor de komende 5 jaar",

### Constaterende dat

- De woonvisie stelt dat 'steeds meer Rotterdammers moeite hebben om een betaalbare en passende woning te vinden', er sprake van schaarste en de woningmarkt staat onder druk;
- Uit cijfers van het CBS uit 2023 blijkt dat Rotterdam een leegstand van 4,6% heeft, waarbij 4% van de woningen en 14% van de kantoorpanden leeg staan;
- Rotterdam, in tegenstelling tot sommige andere steden, geen leegstandsverordening heeft, terwijl dit kan leiden tot een vermindering van leegstand;

### Overwegende dat

- Met de voorgenomen maatregelen in de Woonvisie het woningtekort zeker op de korte termijn niet zal worden opgelost;
- Het essentieel is om alle beschikbare ruimte te benutten om het woningtekort op de korte termijn tegen te gaan;
- Het onacceptabel is als ten tijde van een wooncrisis panden onnodig lang leeg staan;
- Leegstaande panden de leefbaarheid en dynamiek van wijken onder druk zetten;
- Andere steden in Nederland gebruik maken van een leegstandsverordening, waarmee de druk op eigenaren om een leegstand pand te benutten wordt verhoogt en waarbij boetes kunnen worden opgelegd als panden onnodig lang leegstaan;
- Een leegstandsverordening een effectieve maatregel kan zijn om leegstand te bestrijden en eigenaren te stimuleren om hun panden zo snel mogelijk te benutten;

### Verzoekt het college

- Leegstand tegen te gaan door leegstaande panden zo snel als mogelijk een nieuwe bestemming te geven;
- Een leegstandsverordening op te stellen met daarin in ieder geval procedures die transformatie naar een nieuwe functie makkelijker maken, en de mogelijkheid tot het opleggen van boetes bij langdurige leegstand;
- De leegstandsverordening per 1 januari 2025 in te laten gaan;

En gaat over tot de orde van de dag.



Astrid Kockelkoren  
GroenLinks



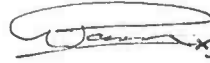
Theo Çoskun  
SP



Mieke Megawati Vlasblom  
BIJ1



Co Engberts  
PvdA



Tjalling Vonk  
ChristenUnie