

14 OKT. 2021

AANGENOMEN

MOTIE PROJECT POMPENBURG CIRCULAIR

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 14 oktober 2021 ter bespreking van de Nota van Uitgangspunten ten behoeve van de ontwikkeling van het project RISE;

Constaterende dat

- Dit college de ambitie heeft dat Rotterdam in 2050 volledig circulair is;
- Bouwafval 40% van de totale Nederlandse afvalstroom vormt;
- In de Nota van Uitgangspunten wordt voorgesteld circa 50.000m2 bestaande bouw te vervangen door circa 200.000 m2 nieuwbouw met onder andere 1300 nieuwe woningen;
- Een circulaire aanpak wordt geambieerd waarbij gestuurd wordt op waarde-behoud, reductie van verspilling en het beperken van afval;
- Voor de nieuwe ontwikkeling de prestatieafspraken is opgenomen dat het gebruik van primaire grondstoffen wordt beperkt;

Overwegende dat

- Een Plan van Aanpak wordt opgesteld over de manier waarop invulling wordt gegeven aan de doelen voor circulair bouwen;
- Hergebruik van onderdelen en materialen op de plek zelf in de nieuwbouw verreweg de meest duurzame en circulaire manier van slopen is;
- Om te voldoen aan de klimaatafspraken in Parijs op dit moment een Milieu Prestatie Gebouw (MPG) nodig is van 0,4 voor woningbouw en 0,65 voor utiliteitsbouw;
- Het doel in de Nota van Uitgangspunten van een MPG van 0,75 per m2 BVO per jaar daar niet in de buurt komt;
- Zonder concrete afspraken de gemeenteraad onvoldoende kan sturen op het realiseren van circulaire prestaties in het project Rise;

Verzoekt het college

- In het Plan van Aanpak duidelijk te maken hoeveel en welke materialen uit de huidige gebouwen worden hergebruikt in de nieuwbouw en dit plan van aanpak voor vaststelling terug te koppelen aan de raad;
- Werkelijk te sturen op circulaire bouw door met de ontwikkelaar tot een inspanningsverplichting te komen voor de toepassing van minimaal 25% van de materialen op het huidige kavel;
- Tevens de inspanningsverplichting aan te gaan om te komen tot een scherpere MPG richting 0,5 per m2 BVO om te voldoen aan klimaatafspraken in Parijs;

En gaat over tot de orde van de dag.

Tegen: Leefbaar. Sp.p.w.

Astrid Kockelkoren
GroenLinksRobin de Roon
D66Tjalling Vonk
CU-SGPCo-Engberts
PvdA