

GROENLINKS

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Schriftelijke vragen Huurverlof bij wegvallende inkomsten

Rotterdam, 19 maart 2020

Geacht college,

De landelijke en lokale maatregelen voor het indammen en mitigeren van de verspreiding van het COVID-19 leiden tot allerlei soorten indirecte sociaaleconomische gevolgen, waarbij Rotterdammers omzet of inkomen mislopen en daardoor economisch (extra) kwetsbaar worden.

Voor veel Rotterdammers die als gevolg van COVID-19 ineens een ernstige daling van hun inkomsten zien, kan het lastig zijn de huur te op te brengen. Dit kan weer leiden tot een ongewenst sneeuwbaaleffect waarbij mensen in het uiterste geval op straat kunnen belanden. Wat GroenLinks betreft moet dit koste wat koste worden voorkomen.

Uitzonderlijke situaties vragen om uitzonderlijke maatregelen. GroenLinks pleit dan ook voor een tijdelijk huurverlof voor Rotterdammers die te kampen hebben met teruglopende inkomsten. Het huurverlof is een voorstel geïnitieerd door Jos van der Lans dat ook door voormalig Aedes directeur omarmd wordt. Dit huurverlof kan een hoop zorgen, stress en onzekerheid wegnemen in deze precaire tijden.

We hebben dan ook de volgende vragen:

1. Bent u het met ons eens dat we moeten voorkomen dat Rotterdammers op straat belanden? Zo ja, hoe staat u tegenover het voorstel van een tijdelijk huurverlof?
2. Bent u bereid om met de Rotterdamse woningcorporaties in gesprek te gaan over het instellen van een dergelijk huurverlof? Zo nee, waarom niet? Zo ja, hoe wilt u dit vormgeven?
3. Bent u bereid om in gesprek te gaan met particuliere woningverhuurders in Rotterdam over een huurverlof? Zo nee, waarom niet?

Bij een landelijk huurverlof zouden corporaties hun inkomstenderving door het huurverlof kunnen verrekenen met de verhuurdersheffing.

4. Bent u bereid om bij het Rijk te pleiten voor het treffen van een landelijk huurverlof? Zo nee, waarom niet?
5. Welke andere maatregelen treft u verder om te voorkomen dat Rotterdammers, die hun huur niet kunnen betalen, op straat belanden?

Met vriendelijke groet,



Astrid Kockelkoren