

MOTIE: SAMEN STADMAKEN

De gemeenteraad van Rotterdam in vergadering bijeen op 8 november 2018 ter bespreking van de Begroting 2019.

Constaterende dat

- Dit college ambitieuze doelen heeft geformuleerd om te komen tot de versnelde groei van de Rotterdamse woningvoorraad, door te starten met de bouw van 18.000 woningen in vier jaar, evenwichtig verspreid over de stad en voor alle Rotterdammers;
- In de begroting wordt gesteld dat dit college tot een integrale omgevingsvisie en strategie voor de groei van de stad wil komen, met als subdoel "het verbeteren van de planvormings- en besluitvormingsprocessen in de fysieke leefomgeving met een goede wisselwerking tussen gemeente, burgers, ondernemers en bezoekers";
- Het college als doel heeft initiatieven van bewoners, (sociaal) ondernemers en bedrijven te stimuleren en te faciliteren;
- Het college samen met Rotterdammers maatschappelijke doelen wil realiseren, waarbij initiatieven een beroep kunnen doen op advies, kennis en begeleiding van de gemeente;

Overwegende dat

- Rotterdam een levendige praktijk kent van Rotterdamse stadsmakers, kleinschalige particuliere stadsontwikkeling, initiatieven van bewoners, ondernemers en zelfstandigen in samenwerking met woningbouwcorporaties, ontwikkelaars en de gemeente;
- De unieke Rotterdamse stadsmakerspraktijk is geworteld in een lange lokale traditie van ondernemerschap, privaat-particulier-publieke stadsontwikkeling en bewoners betrokkenheid: van Opzoomeren tot Citylab, Stadslabs en het Stadmakerscongres;
- Het stadmaken Rotterdammers in staat stelt om samen met diverse lokale belanghebbenden directe invloed op hun leefomgeving uit te oefenen wat leidt tot meer draagvlak, betere plannen en (sociale) innovatieve ideeën gekoppeld aan de strategische doelen van de stad;

- Met de ambitieuze ruimtelijke (bouw)opgave zoals geconstateerd alle innovatieve ideeën, gezamenlijke kennis en kunde en partijen in de stad nodig zijn om de gestelde doelen te behalen;
- De relatie en samenwerking tussen Stadmakers en de gemeentelijke politiek en het bestuur helaas nog niet vanzelfsprekend is;
- Het stadmaken te vaak wordt gezien als een eenmalige gunst en te weinig als een lange termijn investering in ruimtelijke en maatschappelijke kwaliteit;

Verzoekt het college

- Het Rotterdamse stadmaken beter te verankeren als werkwijze in het (ruimtelijk) beleid en zo nog beter gezamenlijk met bewoners en initiatiefnemers te bouwen aan de stad;
- De mogelijkheid te verkennen om te komen tot een slimmere tenderstructuur voor ontwikkelaars met ruimte voor Stadmakers en dit terug te laten komen in het actieplan voor de bouw van 18.000 woningen;
- Gebruik te maken van de opgedane kennis en ervaring van Stadmakers en Stadlabs bij het proces en de implementatie van de omgevingsvisie zodat dit ook echt een visie voor en door de Rotterdammers is;

En gaat over tot de orde van de dag.

Astrid Kockelkoren
GroenLinks

Tjalling Vonk
Christenunie-SGP

Robin de Roon
D66