

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Schriftelijke vragen over de stijgende prijzen van studentenkamers in Rotterdam

Rotterdam, 12 september 2018

Geacht college,

Het nieuwe school- en collegejaar is van start gegaan. Rotterdam bruist weer van de studenten. Studenten leveren een bijdrage aan de innovatie, bedrijvigheid en nieuwe energie voor de stad. Wij vinden het belangrijk dat Rotterdam een aantrekkelijke studentenstad is.

Goede en betaalbare studentenwoningen zijn daarom van groot belang. Helaas krijgen wij van studenten te horen dat het erg lastig is om een betaalbare kamer in Rotterdam te vinden. In het rapport 'Check Je Kamer' van de landelijke studentenvakbond (LSVb) zien wij dit bevestigd.¹

Uit het rapport blijkt dat veel verhuurders zich niet houden aan het Woningwaarderingstelsel (WWS), dat de maximale huur voor een onzelfstandige kamer bepaalt. In Rotterdam betaalt 61% van de respondenten te veel huur: gemiddeld 110 euro per maand!² Dit komt neer op € 1320,- per jaar. De prijs van studentenkamers in Rotterdam stijgt zelfs het snelst in vergelijking tot andere studentensteden.³

GroenLinks en de PvdA willen dat Rotterdam een studentvriendelijke stad blijft met betaalbare studentenwoningen. Een eerlijke prijs voor studentenkamers is van belang, ook omdat een te hoge kamerhuur leidt tot onnodig hoge schulden. Dit terwijl het terugdringen of voorkomen van schulden een speerpunt van dit college vormt.

Naast de nog onbeantwoorde vragen die PvdA en D66 in juni van dit jaar indienden ([18bb4518](#)) hebben wij op basis van deze nieuwe informatie de volgende vragen aan het college:

¹ <https://lsvb.nl/wp-content/uploads/2018/08/Check-Je-Kamer-Rapportage-2017-LSVb.pdf> Geraadpleegd op 12-09-2018.

² <https://lsvb.nl/wp-content/uploads/2018/08/Check-Je-Kamer-Rapportage-2017-LSVb.pdf> Geraadpleegd op 12-09-2018.

³ <https://www.telegraaf.nl/nieuws/2428699/hoofdprijs-voor-studentenkamer> Geraadpleegd op 12-09-2018.

1. Bent u op de hoogte van de 'Check Je Kamer'-rapportage van de LSVb?
2. Wat is uw reactie op het feit dat de respondenten in Rotterdam gemiddeld € 110,- per maand te veel betalen?
3. Bent u het met ons eens dat verhuurders die te veel voor een onzelfstandige kamer vragen aangepakt moeten worden? Zo ja, wat is hierbij uw aanpak en gaat u deze aanpak nog verder uitbreiden?
4. Voert het college momenteel gesprekken met verhuurders om deze problematiek aan te pakken? Zo nee, bent u bereid om dit gesprek met hen aan te gaan?

Uit het onderzoek van de LSVb blijkt dat niet alleen particuliere huurders meer huur rekenen dan is toegestaan via het puntensysteem, ook corporaties maken zich hier aan schuldig.

5. Is het college van plan om woningcorporaties aan te spreken wanneer zij meer huur vragen dan wettelijk is toegestaan?
6. Bent u van plan om het tegengaan van misstanden, zoals vragen van dubbele bemiddelingskosten, meer aandacht te geven? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?
7. Bent u bereid deze misstanden aan te pakken door bijvoorbeeld overtredingen te beboeten en, in geval van herhaling, verhuurders op een zwarte lijst te plaatsen?

Met vriendelijke groet,



Astrid Kockelkoren



Jimmy Smet



Co Engberts