

Rotterdam, 24 augustus 2010.

Onderwerp:

Beantwoording van de schriftelijke vragen van raadslid A. Bonte (Groenlinks) over Innovatiecentrum Duurzaam Bouwen.

Aan de Gemeenteraad.

Op 2 juli 2010 stelde raadslid A. Bonte (Groenlinks) ons schriftelijke vragen over Innovatiecentrum Duurzaam Bouwen.

Inleidend wordt gesteld:

De Rotterdamse ondernemer Maurice van der Meer heeft het initiatief genomen tot de vestiging van een Innovatiecentrum Duurzaam Bouwen op de RDM-campus op Heijplaat. Op 2000 vierkante meter wil Van der Meer vanaf dit najaar samen met koploperbedrijven kennis delen over onder meer duurzame gebiedsontwikkeling, duurzaam materiaalgebruik, duurzaam energiegebruik en klimaatneutraal bouwen. Ook komt er een gespecialiseerde bibliotheek en een loungeplek in het gebouw.

Het kenniscentrum geeft objectieve informatie, toont praktische oplossingen, brengt diverse marktpartijen bij elkaar, organiseert seminars en biedt expositieruimte en vergaderfaciliteiten voor presentaties. De doelgroep bestaat niet alleen uit bedrijven uit de bouwsector, architecten, projectontwikkelaars en corporaties, maar ook uit onder meer scholieren en studenten van universiteiten. Van der Meer heeft steun van de TU Delft, de Nyenrode Business Universiteit, TNO en meer organisaties en marktpartijen.

GroenLinks denkt dat een dergelijk centrum in Rotterdam een aanjager zal zijn voor duurzaam bouwen -en kennisvermeerdering. Het centrum levert direct en indirect nieuwe banen op en is een icoon voor het RDM-terrein. Maurice van der Meer is een gevestigd duurzaam ondernemer en is tevens initiatiefnemer van het bedrijf Vertura duurzaam projectmanagement & advies. Voor het Innovatiecentrum heeft hij een sluitende business case voor de exploitatie zonder gemeentelijke subsidie. Wel is er echter een eenmalige onrendabele top ten bate van de investeringen van 250.000 euro. GroenLinks is van mening dat het centrum deze onrendabele top in veelvoud terugverdient in de vorm van economische spin-off. Het RCI heeft eerder in contact met de ondernemer aangegeven steun te willen geven. De aanvraag loopt echter al ongeveer driekwart jaar.

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Heeft het college kennisgenomen van het initiatief voor de vestiging van een Innovatiecentrum voor Duurzaam Bouwen op het RDM-terrein? Zo ja, hoe kijkt het college tegen deze positieve ontwikkeling vanuit de markt aan?

Antwoord:

Wij hebben kennis genomen van het initiatief voor de vestiging van een Innovatie Centrum voor Duurzaam Bouwen op het RDM-terrein. Wij vinden het plan voor een Innovatie Centrum Duurzaam Bouwen sympathiek en vooruitstrevend. Een dergelijk initiatief kan, mits kwalitatief hoogwaardig uitgevoerd, (financieel) gesteund door bedrijven en breed toegankelijk voor publiek een meerwaarde voor Rotterdam hebben.



Vraag 2:

Is het college bereidt om de eenmalige onrendabele top voor de vestiging van het innovatiecentrum te financieren? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Momenteel wordt het Programma Duurzaamheid opgesteld. Onderdeel hiervan is de herbezinning op besteding van de duurzaamheidsmiddelen. Pas na de vaststelling van dit programma, medio november as., kan definitief worden aangegeven of, en zo ja, voor welk bedrag, de gemeente bereid is tot een financiële stimuleringsbijdrage voor de realisatie van het Innovatie Centrum Duurzaam Bouwen.

Vraag 3:

Wil het college ervoor zorgen dat de ondernemer zo snel mogelijk uitsluitel over zijn aanvraag krijgt, zodat hij snel aan de slag kan?

Antwoord:

Er is vooralsnog onvoldoende basis om positief te besluiten op het verzoek van de ondernemer. Deze is hiertoe laatstelijk 2 augustus jl. verzocht om aanvullende informatie.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

De burgemeester,

W. Hoogendoorn, l.s.

A. Aboutaleb

