



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Schriftelijke vragen over het Innovatiecentrum Duurzaam Bouwen

Rotterdam, 02 juli 2010

Geacht College,

De Rotterdamse ondernemer Maurice van der Meer heeft het initiatief genomen tot de vestiging van een Innovatiecentrum Duurzaam Bouwen op de RDM-campus op Heijplaat. Op 2000 vierkante meter wil Van der Meer vanaf dit najaar samen met koploperbedrijven kennis delen over onder meer duurzame gebiedsontwikkeling, duurzaam materiaalgebruik, duurzaam energiegebruik en klimaatneutraal bouwen. Ook komt er een gespecialiseerde bibliotheek en een loungeplek in het gebouw.

Het kenniscentrum geeft objectieve informatie, toont praktische oplossingen, brengt diverse marktpartijen bij elkaar, organiseert seminars en biedt expositieruimte en vergaderfaciliteiten voor presentaties. De doelgroep bestaat niet alleen uit bedrijven uit de bouwsector, architecten, projectontwikkelaars en corporaties, maar ook uit onder meer scholieren en studenten van universiteiten. Van der Meer heeft steun van de TU Delft, de Nyenrode Business Universiteit, TNO en meer organisaties en marktpartijen.

GroenLinks denkt dat een dergelijk centrum in Rotterdam een aanjager zal zijn voor duurzaam bouwen -en kennisvermeerdering. Het centrum levert direct en indirect nieuwe banen op en is een icoon voor het RDM-terrein. Maurice van der Meer is een gevestigd duurzaam ondernemer en is tevens initiatiefnemer van het bedrijf Vertura duurzaam projectmanagement & advies. Voor het Innovatiecentrum heeft hij een sluitende business case voor de exploitatie zonder gemeentelijke subsidie. Wel is er echter een eenmalige onrendabele top ten bate van de investeringen van 250.000 euro. GroenLinks is van mening dat het centrum deze onrendabele top in veelvoud terugverdiend in de vorm van economische spin-off. Het RCI heeft eerder in contact met de ondernemer aangegeven steun te willen geven. De aanvraag loopt echter al ongeveer driekwart jaar.

GroenLinks heeft de volgende vragen:

- 1. Heeft het college kennisgenomen van het initiatief voor de vestiging van een Innovatiecentrum voor Duurzaam Bouwen op het RDM-terrein? Zo ja, hoe kijkt het college tegen deze positieve ontwikkeling vanuit de markt aan?*
- 2. Is het college bereid om de eenmalige onrendabele top voor de vestiging van het innovatiecentrum te financieren? Zo nee, waarom niet?*
- 3. Wil het college ervoor zorgen dat de ondernemer zo snel mogelijk uitsluitel over zijn aanvraag krijgt, zodat hij snel aan de slag kan?*

In afwachting van uw antwoord,

Arno Bonte

